

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:07...../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 40/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4
năm 2023; 292/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-
CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty
cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán
đấu giá ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn
Châu, tỉnh Nghệ An

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ
An, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 518, tờ bản
đồ số 04 (nay là thửa số 271, tờ bản đồ số 13), xóm Chiến Thắng, xã Diễn Bích,
huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn
Văn Ngọc, bà Hồ Thị Phụng

Giá khởi điểm: 1.447.282.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu,
hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ
An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức
đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang
thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có
phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ
chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù
hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải
trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18/10/2023 đến hết 20/10/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Châu-khối 3, thị trấn Diên Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại: 0987675391.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nghệ An;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

